

## شرائط و ضوابط

❖	بولی دہندہ کے ذریعہ قانونی اسٹامپ پیپر (اصل) پر ایک حلف نامہ فراہم کیا جائے گا کہ وہ کسی بھی سرکاری محکمے سے بلیک لسٹ نہیں ہے۔
❖	سب سے زیادہ بولی لگانے والے کو جانچ پڑتال کے بعد کامیاب قرار دیا جائے گا۔
❖	اگر سب سے زیادہ بولی کے دستاویز میں مذکور ریزرو قیمت سے کم ہو تو نیلامی کرنے والا سب سے زیادہ بولی کو قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھے گا۔
❖	نیلام کنندہ کامیاب بولی دہندہ کو بغیر کسی مزید تزیین و آرائش کے اور اسی حالت میں جس طرح بولی لگانے کے عمل کے وقت تھا کے حوالے کرے گا۔
❖	معاهدے کی مدت کی تکمیل کے بعد یا اس دستاویز میں بیان کردہ شرائط میں سے کسی کی خلاف ورزی کی صورت میں معاهدے کے جلد تعین کے بعد، احاطے اور عمارت / ڈھانچہ وغیرہ کو نیلام کرنے والے کو اسی حالت میں واپس کر دیا جائے گا جیسا کہ اسے ابتدائی طور پر حوالے کیا گیا تھا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ دوران استعمال احاطے اور عمارت وغیرہ کو کسی قسم کے نقصان کی صورت میں اسی حالت میں مرمت کروانے یا مہیا کرنے کا ذمہ دار ہوگا اور نقصان کو متعلقہ حالت میں مرمت یا تبدیلی میں ناکامی کی صورت میں نیلامی کرنے والا بولی دہندہ کی قیمت پر متعلقہ کام کروانے کا حقدار ہوگا۔
❖	معاهدے کی مدت عید الاضحیٰ کے تین (03) دنوں کے لیے ہوگی یعنی یوم 01، یوم 02 اور یوم 03۔
❖	کامیاب بولی دہندہ قبولیت نامہ جاری ہونے کے بعد تین (03) کاروباری دنوں کے اندر نیلامی کی رقم پیشگی جمع کرانے کا پابند ہوگا اور مقرر کردہ وقت کے اندر پیشگی رقم جمع نہ کروانے کی صورت میں بولی دہندہ کی سیورٹی ضبط کر لی جائے گی۔
❖	تمام سرکاری ٹیکس خواہ وفاقی ہو یا صوبائی، ڈیوٹی، لیوی، اگر نافذ کیا جائے تو کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔
❖	نیلامی کرنے والا تمام تجاویز کو مسترد کر سکتا ہے یا کسی بھی تجویز کو قبول کرنے سے پہلے کسی بھی مرحلے پر بولی لگانے کے عمل کو منسوخ کر سکتا ہے یا کسی بھی مرحلے پر تمام بولی کے عمل کو منسوخ کر سکتا ہے۔
❖	کسی بھی تجویز کو قبول کرنے سے پہلے، تین سب سے زیادہ بولی دہندگان کی بولی کی بڈ سیورٹی جو کہ 75 ہزار ہے کو برقرار رکھا جائے گا اور کامیاب بولی دہندہ کے تعین کے بعد اسے واپس کر دیا جائے گا۔
❖	نیلام کنندہ کے پاس معاہدہ کے سلسلے میں کامیاب بولی دہندہ کے کاموں کی نگرانی کرنے کا اختیار ہوگا اور وہ کسی بھی خلاف ورزی پر مناسب جرمانہ عائد کر سکتا ہے جس میں نیلامی کنندہ کی مستقل ہدایات کے خلاف کامیاب بولی دہندہ کے کسی بھی عمل کی صورت میں جرمانہ یا کاروبار بند کرنا شامل ہو سکتا ہے۔ کسی بھی شرائط و ضوابط یا بولی لگانے والے کی مستقل ہدایات یا مقامی / صوبائی / وفاقی حکومت کی طرف سے عید الاضحیٰ پر ضمنی مصنوعات کی پروسیڈنگ سے متعلق کسی بھی شرائط یا ہدایات کی خلاف ورزی کی صورت میں، جرمانہ عائد کیا جائے گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ ہر توجیہ کی اجازت دے گا اور نہ ہی کوئی اضافی کاروبار کرے گا۔ خلاف ورزی کی صورت میں نیلام کنندہ کے پاس فوری طور پر احاطے کو سیل کرنے کا اختیار ہوگا۔
❖	اگر کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کی مدت ختم ہونے سے پہلے اپنا کاروبار چھوڑنا چاہتا ہے تو اس صورت میں پیشگی ادا کی گئی رقم بشمول بڈ سیورٹی کو سرنڈر کرنا ہوگا اور نیلام کنندہ معاهدے سے متعلقہ کسی بھی قسم کی ادائیگی کی واپسی کا حقدار نہیں ہوگا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ کو وقتاً فوقتاً دیکھ بھال کے سلسلے میں نیلامی کرنے والے کی ہدایات کی تعمیل کرنی ہوگی۔ بولی دہندہ پڑوسیوں یا آنے والے عوام کے لیے پریشانی کا باعث نہیں بنے گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ مقررہ احاطے / عمارت / بنیادی ڈھانچے کے علاوہ کوئی دوسری جگہ استعمال نہیں کرے گا جس کی نیلامی کرنے والے کے ذریعہ اجازت نہیں دی گئی ہو۔
❖	کامیاب بولی دہندہ کا عدم تنظیموں کے ذریعہ جانوروں کی ضمنی مصنوعات کی پروسیڈنگ / فروخت یا خریداری سے متعلق مقامی / صوبائی / وفاقی حکومت کی طرف سے جاری کردہ ہدایات پر عمل کرے گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ غیر قانونی سامان، گولہ بارود، گن پاؤڈر یا کسی بھی دھماکہ خیز یا آتش گیر مادے کو ذخیرہ کرنے کے لیے مختص جگہ / عمارت، انفراسٹرکچر استعمال نہیں کرے گا۔

❖	کامیاب بولی دینے والا مختص جگہ / عمارت، انفراسٹرکچر کو کسی غیر قانونی مقصد کے لیے استعمال نہیں کرے گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ اپنے ارد گرد کے سبزہ / پودوں کو نقصان نہیں پہنچائے گا
❖	جمع شدہ سیوریج پر وائس کمپیٹ ہونے کے بعد واپس کر دی جائے گی
❖	بولی شدہ جگہ سلاٹرنگ کے لیے قطعاً استعمال نہیں ہوگی
❖	بولی دہندہ منظور شدہ ٹھیکہ جزوی یا کئی طور پر کسی دوسری پارٹی یا ادارے وغیرہ کو کرایہ یا کمیشن پر نہیں دے سکے گا۔
❖	کسی بھی مسئلے کی صورت میں پنجاب ایگریکلچر اینڈ میٹ کمپنی کا فیصلہ حتمی تصور کیا جائے گا
❖	موجودہ بجلی کے کنکشنز کے علاوہ اضافی کنکشنز فراہم نہیں کیے جائیں گے۔ کسی بھی قسم کی نشہ آور اشیا کے استعمال کی اجازت نہیں ہوگی اور میوزک، شور و غل کی اجازت نہیں ہوگی بصورت دیگر ادارے کی طرف سے فوری ایکشن لیا جائے گا۔
❖	بولی دہندہ ٹھیکہ کے معین کردہ تین دنوں کے اندر جگہ صاف حالت میں واپس کرنے کا مجاز ہوگا۔ ادارہ ہذا وقت مقررہ کے بعد بولی دہندہ کے کسی بھی قسم کے سامان و مال وغیرہ کو ضبط کرنے کا حق دار ہوگا اور اس سلسلے میں کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔
❖	بولی دہندہ کو کسی بھی قسم کا مال رکھنے کیلئے اسٹوریج یا کمرہ مہیا نہیں کیا جائے گا۔ مسوائے مسجد اور ارد گرد کی حدود کے علاوہ، مقرر کردہ جگہ بولی دہندہ کو استعمال کے لیے مہیا کی جائے گی۔
❖	لوڈ شیڈنگ کی صورت میں جزیئر وغیرہ مہیا نہیں کیا جائے گا، تاہم بولی دہندہ جزیئر کا اپنی مدد آپ کے تحت اپنے خرچے پر انتظام کر سکتا ہے
❖	کمپنی کی طرف سے کسی بھی قسم کی لیبر، مشینری، آلات و گاڑیاں وغیرہ مہیا نہیں کی جائیں گی۔
❖	کامیاب بولی لگانے والا مختص جگہ اور اس کے سامان، اسٹوریج اور اس طرح کی دیگر اشیاء کی حفاظت کا ذمہ دار ہوگا۔ اور کمپنی کے احاطہ میں کام کے دوران تمام قسم کے سامان بشمول آلات و اوزار، قیمتی اشیاء، جان و مال کا تحفظ حکومتی قوانین کے عمل کی پاسداری کا ذمہ دار ہوگا۔ کسی قسم کے نقصان کی صورت میں کمپنی ہذا ذمہ دار نہ ہوگی۔
❖	کسی بھی قسم کی شکایت یا معاملہ کی صورت میں سی ای او پبلک کوکا فیصلہ حتمی تصور ہوگا۔ بولی دہندہ حتمی فیصلہ کسی بھی کورٹ یا ادارے میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
❖	بولی میں حصہ لینے والے خواہش مند افراد بولی میں شمولیت کے لیے درخواست بمعہ ضروری کاغذات و سیوریج بمطابق شرائط نامہ بولی سے قبل دوپہر تین بجے تک ذیہر دستخطی کے دفتر جمع کروا سکتے ہیں۔
❖	دونوں فریقین مندرجہ بالا شرائط پر عمل درآمد کے پابند ہوں گے اور مندرجہ بالا شرائط کی خلاف ورزی پر فریق اول معاہدہ کو منسوخ کرنے کا حق رکھتا ہے۔
❖	نیلام کنندہ کسی بھی وقت پپیر اول ۳۳(۱) کے تحت بولی کا عمل بغیر کسی وجہ کے ختم کر سکتا ہے۔

