شرائط وضوابط

❖	بولی دہندہ کے ذریعہ قانونی اسٹامپ پیپر (اصل) پر ایک حلف نامہ فراہم کیا جائے گا کہ وہ کسی بھی سرکاری محکمے سے بلیک لسٹ نہیں ہے۔
❖	سب سے زیادہ بولی لگانے والے کو جانچ پڑتال کے بعد کامیاب قرار دیا جائے گا۔
❖	اگر سب سے زیادہ بولی کے دستاویز میں مذکور ریزرو قیمت سے کم ہو تو نیلامی کرنے والا سب سے زیادہ بولی کو قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھے گا۔
❖	نیلام کنندہ کامیاب بولی دہندہ کو بغیر کسی مزید تزئین و آرائش کے اور اسی حالت میں جس طرح بولی لگانے کے عمل کے وقت تھا کے حوالے کرے گا۔
❖	معاہدے کی مدت کی تکمیل کے بعد یا اس دستاویز میں بیان کردہ شرائط میں سے کسی کی خلاف ورزی کی صورت میں معاہدے کے جلد تعین کے بعد، احاطے اور عمارت/ڈھانچہ وغیرہ کو نیلام کرنے والے کو اسی حالت میں واپس کر دیا جائے گا جیسا کہ اسے ابتدائی طور پر حوالے کیا گیا تھا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ دوران استعمال احاطے اور اعمارت وغیرہ کو کسی قسم کے نقصان کی صورت میں اسی حالت میں مرمت کروانے یا مہیا کرنے کا ذمہ دار ہو گا اور نقصان کو متعلقہ حالت میں مرمت یا تبدیلی میں ناکامی کی صورت میں نیلامی کرنے والا بولی دہندہ کی قیمت پر متعلقہ کام کروانے کا حقدار ہو گا۔
❖	معاہدے کی مدت عیدالاضحیٰ کے تین (03) دنوں کے لیے ہو گی یعنی یوم 01، یوم 02 اور یوم 03۔
❖	کامیاب بولی دہندہ قبولیت نامہ جاری ہونے کے بعد تین (03) کاروباری دنوں کے اندر نیلامی کی رقم پیشگی جمع کرانے کا پابند ہو گا اور مقرر کردہ وقت کے اندر پیشگی رقم جمع نہ کروانے کی صورت میں بولی دہندہ کی سکیورٹی ضبط کر لی جائے گی۔
❖	تمام سرکاری ٹیکس خواہ وفاقی ہو یا صوبائی، ڈیوٹی، لیوی، اگر نافذ کیا جائے تو کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہو گی۔
❖	نیلامی کرنے والا تمام تجاویز کو مسترد کر سکتا ہے یا کسی بھی تجویز کو قبول کرنے سے پہلے کسی بھی مرحلے پر بولی لگانے کے عمل کو منسوخ کر سکتا ہے یا کسی بھی مرحلے پر تمام بولی کے عمل کو منسوخ کر سکتا ہے۔
❖	کسی بھی تجویز کو قبول کرنے سے پہلے، تین سب سے زیادہ بولی دہندگان کی بولی کی بڈ سکیورٹی جو کہ کو برقرار رکھا جائے گا اور کامیاب بولی دہندہ کے تعین کے بعد اسے واپس کر دیا جائے گا۔
❖	نیلام کنندہ کے پاس معاہدہ کے سلسلے میں کامیاب بولی دہندہ کے کاموں کی نگرانی کرنے کا اختیار ہو گا اور وہ کسی بھی خلاف ورزی پر مناسب جرمانہ عائد کر سکتا ہے جس میں نیلامی کنندہ کی مستقل ہدایات کے خلاف کامیاب بولی دہندہ کے کسی بھی عمل کی صورت میں جرمانہ یا کاروبار بند کرنا شامل ہو سکتا ہے۔ کسی بھی شرائط وضوابط یا بولی لگانے والے کی مستقل ہدایات یا مقامی/صوبائی/وفاقی حکومت کی طرف سے عیدالاضحی پر ضمنی مصنوعات کی پروسیسنگ سے متعلق کسی بھی شرائط جیسے جانوروں کے سری پائے کو ویلڈنگ کے آلات سے پروسیس کرنے پر پابندی وغیرہ، جیسی ہدایات کی خلاف ورزی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ تمام طرح کے معاملات بشمول جرمانہ کی ادائیگی اور حکومتی کاروائی خوش اسلوبی سے مکمل طور پر خود نمٹائے گا۔ مزید براں ایسی صورت میں پمکو کے کسی بھی مالی نقصان اور ساکھ سے متعلق قانونی اخراجات کی ادائیگی کا پابند ہو گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ نہ تو ذیلی اجازت دے گا اور نہ ہی کوئی اضافی کاروبار کرے گا۔ خلاف ورزی کی صورت میں نیلام کنندہ کے پاس فوری طور پر احاطے کو سیل کرنے کا اختیار ہو گا۔
❖	اگر کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کی مدت ختم ہونے سے پہلے اپنا کاروبار چھوڑنا چاہتا ہے تو اس صورت میں پیشگی ادا کی گئی رقم بشمول بڈ سیکیورٹی کو سرنڈر کرنا ہو گا اور نیلام کنندہ معاہدے سے متعلقہ کسی بھی قسم کی ادائیگی کی واپسی کا حقدار نہیں ہو گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ کو وقتاً فوقتاً دیکھ بھال کے سلسلے میں نیلامی کرنے والے کی ہدایات کی تعمیل کرنی ہو گی۔ بولی دہندہ پڑوسیوں یا آنے والے عوام کے لیئے پریشانی کا باعث نہیں بنے گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ مقررہ احاطے/عمارت/بنیادی ڈھانچے کے علاوہ کوئی دوسری جگہ استعمال نہیں کرے گا جس کی نیلامی کرنے والے کے ذریعہ اجازت نہیں دی گئی ہو۔
❖	کامیاب بولی دہندہ کالعدم تنظیموں کے ذریعہ جانوروں کی ضمنی مصنوعات کی پروسیسنگ/فروخت یا خریداری سے متعلق مقامی/صوبائی/وفاقی حکومت کی طرف سے جاری کردہ ہدایات پر عمل کرے گا۔

❖	کامیاب بولی دہندہ غیر قانونی سامان، گولہ بارود، گن پاؤڈر یا کسی بھی دھماکہ خیز یا آتش گیر مادے کو ذخیرہ کرنے کے لیے مختص جگہ /عمارت، انفراسٹرکچر استعمال نہیں کرے گا۔
❖	کامیاب بولی دینے والا مختص جگہ /عمارت، انفراسٹرکچر کو کسی غیر قانونی مقصد کے لیے استعمال نہیں کرے گا۔
❖	کامیاب بولی دہندہ اپنے ارد گرد کے سبزہ /پودوں کو نقصان نہیں پہنچائے گا
❖	جمع شدہ سکیورٹی پروسیس کمپلیٹ ہونے کے بعد واپس کر دی جائے گی
❖	بولی شدہ جگہ سلاٹرنگ کے لیے قطعاً استعمال نہیں ہو گی
❖	بولی دہندہ منظور شدہ ٹھیکہ جزوی یا کلی طور پر کسی دوسری پارٹی یا ادارے وغیرہ کو کرایہ یا کمیشن پر نہیں دے سکے گا۔
❖	کسی بھی مسئلے کی صورت میں پنجاب ایگریکلچر اینڈ میٹ کمپنی کا فیصلہ حتمی تصور کیا جائے گا
❖	موجودہ بجلی اور پانی کے کنکشنز کے علاوہ اضافی کنکشنز فراہم نہیں کیئے جائیں گے۔ کسی بھی قسم کی نشہ آور اشیا کے استعمال کی اجازت نہیں ہو گی اور میوزک، شور و غل کی اجازت نہیں ہو گی بصورت دیگر ادارے کی طرف سے فوری ایکشن لیا جائے گا۔
❖	بولی دہندہ ٹھیکہ کے معین کردہ تین دنوں کے اندر جگہ صاف حالت میں واپس کرنے کا مجاز ہو گا۔ ادارہ ہذا وقت مقررہ کے بعد بولی دہندہ کے کسی بھی قسم کے سامان و مال وغیرہ کو ضبط کرنے کا حق دار ہو گا اور اس سلسلے میں کوئی عُذر قابل قبول نہ ہو گا۔
❖	بولی دہندہ کو کسی بھی قسم کا مال رکھنے کیلیئے اسٹور یا کمرہ مہیا نہیں کیا جائے گا۔ ماسوائے مسجد اور ارد گرد کی حدود کے علاوہ، مقرر کردہ جگہ بولی دہندہ کو استعمال کے لیئے مہیا کی جائے گی۔
❖	لوڈشیڈنگ کی صورت میں جنریٹر وغیرہ مہیا نہیں کیا جائے گا، تاہم بولی دہندہ جنریٹر کا اپنی مد دآپ کے تحت اپنے خرچے پر انتظام کر سکتا ہے
❖	کمپنی کی طرف سے کسی بھی قسم کی لیبر، مشینری، آلات و گاڑیاں وغیرہ مہیا نہیں کی جائیں گی۔
❖	کامیاب بولی لگانے والا مختص جگہ اور اس کے سامان، اسٹورز اور اس طرح کی دیگر اشیاء کی حفاظت کا ذمہ دار ہو گا۔ اور کمپنی کے احاطہ میں کام کے دوران تمام قسم کے سامان بشمول آلات و اوزار، قیمتی اشیا، جان و مال کا تحفظ حکومتی قوانین کے عمل کی پاسداری کا ذمہ دار ہو گا۔ کسی قسم کے نقصان کی صورت میں کمپنی ہذا ذمہ دار نہ ہو گی۔
❖	کسی بھی قسم کی شکایت یا معاملہ کی صورت میں سی ای او پمکو کا فیصلہ حتمی تصور ہو گا۔ بولی دہندہ حتمی فیصلہ کسی بھی کورٹ یا ادارے میں چیلینج کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔
❖	بولی میں حصہ لینے والے خواہش مند افراد بولی میں شمیولیت کے لیئے درخواست بمعہ ضروری کاغذات و سکیورٹی بمطابق شرائط نامہ بولی سے قبل دوپہر تین بجے تک زیرِ دستخطی کے دفتر جمع کروا سکتے ہیں۔
❖	دونوں فریقین مندرجہ بالا شرائط پر عمل درامد کے پابند ہوں گے اور مندرجہ بالا شرائط کی خلاف ورزی پر فریق اول معاہدہ کو منسوخ کرنے کا حق رکھتا ہے۔
❖	نیلام کنندہ کسی بھی وقت پیپرا رولز ۳۳(۱) کے تحت بولی کا عمل بغیر کسی وجہ کے ختم کر سکتا ہے۔

بیان حلفی

میں مسمی۔۔۔اقرار کرتا ہوں کہ میں نے معاہدہ کے تمام شرائط و ضوابط بغور پڑھ لیئے ہیں اور تصدیق کرتا ہوں

	کہ پمکو کی طرف سے وقتاً فوقتاً مہیا کردہ ہدایات پر عمل پیرا ہوں گا
	کہ میں کسی بھی پاکستانی حکومتی ادارے کی طرف سے بلیک لسٹ نہیں ہوں اور نہ ہی پمکو کے خلاف کسی مقدمہ بازی میں ملوث رہا ہوں۔
	کسی بھی قسم کی شکایت یا معاملہ کی صورت میں سی ای او پمکو کا فیصلہ حتمی تصور ہو گا۔ بولی دہندہ حتمی فیصلہ کسی بھی کورٹ یا ادارے میں چیلینج کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔
	کہ میں مقرر کردہ جگہ عید کے تین دنوں کے فور ابعد (بارہ گھنٹے کے اندر) صاف حالت میں حاصل کردہ جگہ خالی کرنے کا مجاز ہوں گا اور اپنا تمام سامان وغیرہ اُٹھالوں گا۔ بصورت دیگر پمکو میرا سامان ضبط کرنے کی مجاز ہو گی۔
	سیوریج سسٹم میں فضلہ جات، گوبر اور انتڑیاں وغیرہ نہیں بہائی جائیں گی اور پراسیسنگ کے دوران مستقل طور پر اپنی گاڑیوں اور عملہ کے زریعہ سے پمکو کی حدود سے اٹھانے کا انتظام خود کرے گا۔ عید کے تین دن پورے ہونے کے فور ابعد پمکو انتظامیہ کی تسلی کے مطابق سیوریج سسٹم کی باقاعدہ صفائی کروانے کا مجاز ہو گا۔
	کہ پمکو میں کسی بھی قسم کی توڑ پھوڑ یا املاک کو نقصان پہنچانے کی صورت میں تمام تر ذمہ داری بولی دہندہ کی ہو گی اور بولی دہندہ باہمی رضامندی سے نقصان پورا کرنے کا مجاز ہو گا۔ بصورت دیگر پمکو بولی دہندہ کا مال ضبط کرتے ہوئے اگر مناسب سمجھے تو قانونی کاروائی کرنے کی مجاز ہو گی۔

بولی دہندہ	گواہ
نام۔۔۔	نام۔۔۔
عہدہ۔۔۔	عہدہ۔۔۔
کمپنی۔۔	کمپنی۔۔
شناختی کارڈ نمبر۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔	شناختی کارڈ نمبر۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔
موبائل نمبر۔۔	موبائل نمبر۔۔
دستخط۔۔۔	دستخط۔۔۔